

AS KURESSAARE VEEVÄRK  
Pikk tn. 23, Kuressaare, 93819

## LIITUMISTINGIMUSED NR 3228 ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONIGA LIITUMISEKS

Kuressaares, 18. november 2025.a.

Kinnistu aadress: Malle tee 38b, Mändjala küla, Saaremaa vald  
Kinnistu tunnus: 34801:008:0212  
Hoone(te) nimetus, otstarve: Elamumaa 100%  
Liituja (volitatud isik) nimi: Tanel Šmalko  
Liituja kontaktandmed (tel, e-mail): +372 5686 2962, [tanel.shmalko@gmail.com](mailto:tanel.shmalko@gmail.com)  
Liitumise pakkuja: AS Kuressaare Veevärk

### 1 VEEVARUSTUS

#### 1.1. Liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks.

Liitumisvõimalus ühisveevärgiga on kinnistu piiril paiknev maakraan Dn25 (märke joonisel). Ühendused tuleb teha keevisliitmike abil. Tagatav rõhk liitumispunktis 2,0 bar.

#### 1.2. Nõuded veesisendile ja sulgarmatuurile.

Liitumiste rajamisel tuleb arvestada standardis EVS 921:2022 toodud nõuetega.  
Kinnistu veesisend De32 Pe, rõhuklass PN10. Maakraan DN25.

#### 1.3. Nõuded veemõõdusõlmele.

Kinnistu piires tarbitav vesi peab läbima ühe veemõõdusõlme. Veemõõdusõlm peab asuma veesisendi hoonesse suubumise kohas, kuivas ja valgustatud ruumis, kus puudub veearvesti külmumise oht või kuivas ja soojustatud veemõõdukaevus allpool külmumispiiri. Veemõõtur tuleb paigaldada horisontaalselt vastava konsooli vahele.

Veemõõdusõlme paigaldatav veearvesti DN15, L 110mm, Q3 2,5 m<sup>3</sup>/h.

#### 1.4. Paigaldussügavus

Torustik, mille lagi on rajatud kõrgemale kui 1m allpool maapinda, tuleb soojustada maa sisse paigaldamiseks ette nähtud soojustusmaterjalidega. Täpne soojustamine ja/või koormusjaotusplaadi paiknemine lahendatakse projektis.

### 2 KANALISATSIOON

#### 2.1 Liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga liitumiseks.

Liitumisvõimalus ühiskanalisatsiooniga on kinnistu piiril paiknev kanalisatsioonikaev K-78 (märke joonisel).

## **2.2 Nõuded liitumistorustikule.**

### **2.2.1 Vastavus standardile:**

Väliskanalisatsioonivõrk peab vastama standardis EVS 848:2021 ja EVS 846:2021 toodud nõuetele.

### **2.2.2 Torustiku lang:**

Torustik hoonest kuni liitumispunktini rajada väliskanalisatsioonitorudest. Kanalisatsioonitorustiku puhastamiskulude vähendamiseks ja võrgu häireteta toime tagamiseks tuleb torustik projekteerida ja ehitada nii, et sellesse ei settiks tahkeid osakesi. Selleks antakse torustikule sõltuvalt toru läbimõõdust sobiv lang. Isevoolse kanalisatsioonitorustiku rajamise minimaalseks languks on 1/DN.

### **2.2.3 Paigaldussügavus:**

Torustik, mille lagi on rajatud kõrgemale kui 1m allpool maapinda, tuleb soojustada maa sisse paigaldamiseks ette nähtud soojustusmaterjalidega. Täpne soojustamine ja/või koormusjaotusplaadi paiknemine lahendatakse projektis.

### **2.2.4 Paisutuskõrgus:**

Kinnistul peab olema tagatud reovee paisutuskõrgusest (maapinnast) allpool paiknevate ruumide kaitse üleujutuste eest.

### **2.2.5 Kanalisatsioonikaevud:**

Torustike hoolduseks vajalikud kontrollkaevud paigaldada teleskoopilised, sõidetaval alal malmist luugiga. Isevoolsele torule tuleb paigaldada kontrollkaevud või vaatlustorud iga toru läbimõõdu, kalde, suunamuutuse või kõrvalühenduse korral, kinnistu piirile või kuni 1m kaugusele kinnistu piirist avaliku maa poole, sirgetel torulõikudel vähemalt 35 m vahedega.

### **2.2.6 Reoveepumpla:**

Juhul kui eramu teenindamiseks on vajalik rajada reoveepumpla, tuleb selle asukoht ja võimsus ära määrata projekteerimistööde käigus. Kliendi reoveepumpla töö ei tohi häirida ühiskanalisatsiooni süsteemi toimimist.

### **2.2.7 Hoone kanalisatsioon**

Hoone kanalisatsioonil peab olema lahendatud torustiku õhutus (EVS 846:2013 p 4.1).

**Sademe- ja drenaaživete juhtimine reoveekanalisatsiooni on keelatud!**

## **3 SADEMEVESI**

### **3.1 Liitumispunkt ühissademeveekanalisatsiooniga liitumiseks.**

Kuna lähedal puudub ühissademeveekanalisatsioon tuleb kinnistul tekkivad sademeveed immutada kinnistul.

## **4 LIITUMISPROJEKT JA EHITAMINE**

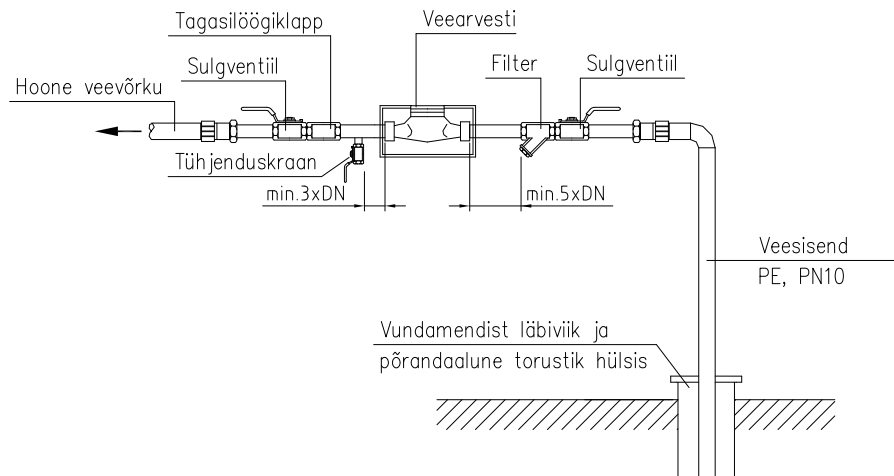
- Liitumiste rajamiseks tuleb koostada liitumisprojekt-tööjoonis, mille järgi on võimalik ehitada ja ehitamist kontrollida.
- Liitumisprojekt-tööjoonis esitada kooskõlastamiseks kinnistu omanikele ja siis Kuressaare Veevõrk AS'le.
- Peale kooskõlastuse saamist on õigus alustada ehitustöödega.
- Ehitustööd tuleb teostada vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti projektlahendusest tulenevate teiste normide ja standarditega.
- Vastutus töö tulemuslikkuse ja kvaliteedi eest kannab kinnistu omanik.

- Enne liitumiste tegemist on kohustus teavitada AS Kuressaare Veevärgi võrguosakonda vähemalt 2 tööpäeva ette. ([tel: +372 5303 1711](tel:+37253031711) või meilile [saarevesi@saarevesi.ee](mailto:saarevesi@saarevesi.ee)).
- Kinnistutorustiku katsetused (sh. veetorustiku surveproov) viiakse läbi AS Kuressaare Veevärk esindaja juuresolekul.
- Enne kaevikute tagasitäidet kutsuda kohale AS Kuressaare Veevärk esindaja.

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kasutamiseks tuleb sõlmida vee-ettevõtjaga teenusleping. Teenuslepingu sõlmimise aluseks on tööde üleandmise-vastuvõtmise akt ja vee-ettevõttele esitatud teostusjoonised.

**Liitumistingimuste kehtivuse aeg on 2 aastat.**

Veemööddusõlme põhimõtteline skeem



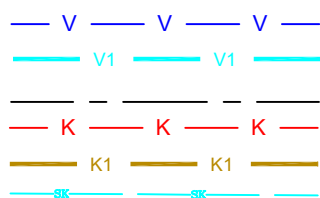
/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Tiitson  
 AS Kuressaare Veevärk  
 e-mail: [priit@saarevesi.ee](mailto:priit@saarevesi.ee)

# Liitumistingimused nr 3228

Aadress: Malle tee 38b, Mändjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond

## TINGMÄRGID:



Vee-ettevõtja veetorustik

Kliendi veetorustik

Kinnistu piir

Vee-ettevõtja reoveekanaliseatsioon

Kliendi reoveekanaliseatsioon

Vee-ettevõtja hooldatav sademeveekanaliseatsioon

71401:001:0785  
Malle tee 38a

kuur

pinnas

De160

De32

tiik

bet

Liitumiskoht  
ühiskanaliseatsiooniga

34801:008:0212  
Malle tee 38b

Liitumiskoht  
ühisveevärgiga

Malle tee 36a  
34801:008:0211